

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-003

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

## 鲁商置业股份有限公司

### 关于全资下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 1 月 29 日，公司全资下属公司烟台鲁商地产有限公司在烟台市国土资源局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，经系统确认竞得烟 J[2017]L015 号三滩 1 号 A 地块国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：

该地块位于烟台市莱山区，东至观海路、西至金滩南路、南至逛荡河、北至金滩东路。该地块土地面积为 110317 平方米，成交总价款为 79057 万元，规划用途为住宅、商服、公共管理与公共服务，土地出让年限为住宅 70 年、商服 40 年、公共管理与公共服务 50 年，容积率 $\leq 3.37$  且  $> 3.27$ 。（具体情况以成交确认书内容为准）

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 1 月 30 日